

PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY
- JÍDELNA, TERASA
DOZP Bystřice nad Úhlavou č.p.44, st.p.č.81/1
- k.ú. Bystřice nad Úhlavou

1. Technická zpráva k části
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Účel objektu

Objekt DOZP slouží k péči o osoby se zdravotním postižením, mj. poskytuje ubytování, stravu, výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, speciální péči o mentálně a fyzicky postižené osoby.

Řešená část

1NP - stavební úpravy kanceláře (zvětšení stáv. o ca 10m²), přístavba jídelny, resp. dojde ke zvětšení stávající jídelny o ca 40m² a přístavba sociální ho zařízení (WC + umývárna)

2NP – nad přístavbou bude plochá střecha, která bude zčásti využívána klienty jako terasa

b) Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

- přístavba bude pohledově tvořit obdélník – střecha plochá
- materiálové řešení – fasáda omítnutá hladkou štukovanou omítkou, zábradlí ocelové tyčové
- výplně otvorů jsou navrženy ve velikostech, které se již vyskytují na stávajících objektech - plastové
- barevně bude přístavba korespondovat se stávajícími objekty DOZP

c) Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení

1NP

- kancelář m.č. 1.02 se zvětší z 8,8m² na 19,13m²
- jídelna m.č. 1.03 se zmenší ze 114m² na 102,7m² (zvětšením kanceláře), a dále prostory jídelny se zvětší přístavbou o 50,4m²
- dále se přistaví místnosti WC pro imobilní a umývárna

2NP

- nově vznikne terasa o ploše 23m², zbytek ploché střechy bude bez využití

Provozní řešení

1NP

- kancelář zůstává na své pozici i přes zvětšení své plochy
- stávající jídelna se prostřednictvím přístavby jídelny zvětší, její provozní napojení na kuchyň-výdej zůstává, napojení na chodby-přístupy zůstává, napojení na únikovou cestu do fasády - zůstává
- dále se přistaví místnosti WC pro imobilní a umývárna

2NP

- nově vznikne užitná terasa, napojená na stávající pokoj-ložnici

d) Bezbariérové užívání stavby (dle Vyhl. č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb)

- výškový rozdíl pochozích ploch nebude větší než 20mm
- povrch pochozích ploch bude rovný (rovné podlahy), pevný (keramická dlažba, PVC podlahová krytina)
- nášlapná vrstva bude mít souč. smyk. tření min. 0,5, nebo úhel skluzu 10°
- šířka chodeb min. 1500mm
- vnitřní dveře s otevíráním, posuvné š. min. 800mm - jsou navrženy v šířce 800mm
- prosklené dveře se sklem od v.400mm
- otevíravá dveř. křídla budou ve v.800-900mm opatřena vodorovným madlem přes celou š. dveří (na str. opačné, než jsou závěsy)

- Záchod – min. rozm. 1800/2150mm – návrh 2100/2700mm => splněno
 - š. vstupu min. 800mm – návrh 800mm => splněno
 - po obou str. záchodové mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve v. 800mm nad podlahou
 - vybavení záchodové kabiny bude dle „Vyhlášky“
- schodiště – zde nejsou
- rampa – převýšení 1,00m, š. 1,50m, sklon 1:16 (6,25%), zábradlí se třemi madli ve v. 250, 750 a 900mm, nosná konstrukce UPE180 na stojkách tr. prům. 100mm, povrchová úprava žárovým zinkováním, pochozí plocha pororošť pozinkovaný

e) Konstrukční a stavebně technické řešení

01 Zemní práce a základy, spodní stavba

Ornice na stavebním pozemku bude sejmuta v ploše potřebné pro výstavbu objektu, v tloušťce cca 0,2m. Ornice se uskladní a použije na pozemcích investora, použije se pro dokončovací a sadovnické práce.

Výkopek ze zemních prací bude použit na dosypy kolem objektu, případný přebytek použit na pozemku investora.

Základy - monolitické betonové základové pasy š. 600mm, základové nadezdívky z bednicích dílců BD40 prolité betonem. Základová spára v úr. 464,15 m n.m.

02 Svislé nosné konstrukce

Obvodové stěny zděné z cihelných pálených bloků – cihel děrovaných CD*THERM (např. Porotherm, Heluz, aj.), obvodové v tl. 40 a 44 P+D, možno použít cihly broušené lepené stavební jemnozrnnou maltou, příp. běžné bloky na MVC maltu.

Vnitřní stěny zděné v tl. 240(250) P+D, opět obyčejné na MVC maltu, příp. broušené na jemnozrnnou maltu.

Zazdívky otvorů z cihel plných pálených (CPP) na MC, příp. dle konkrétního typu zdiva (lehčené, kamenné zdivo).

03 Svislé nenosné konstrukce – příčky

- sádkartonové tl. 150mm, pod obklady s dvojitou deskou, konstrukce příček z ocelových CW profilů

- použití desek dle prostředí – běžné, vlhké-ve WC, na hranici požárních úseků

04 Vodorovné konstrukce

Strop nad 1NP žb. trámecový ve složení : trámec + vložka + betonová zálivka. Stropní kce v tl. 250mm, vrchní tl. betonu 40mm. Rozteč trámců 480mm.

Po obvodu přístavby bude proveden železobetonový věnec, zvenku zateplen deskou polystyrenu v tl. 80-120mm.

Strop zespodu opatřen omítkou VPC.

Shora na žb. konstrukci stropu se provede vyrovnávací sěrka, dále se položí parozábrana, tepelná izolace z pěnového skla v tl. min. 250mm – max. 310mm.

05 Podlahy

Podkladní betonová vrstva v tl. 150mm, vyztužená arm. sítí 6/100+6/100. Pod podkladní beton se provede vyrovnání plně, zhutnění a příp. dorovnání šěrťkopískem/šěrťkodrtí do úrovně -0,360mm pod úroveň čisté podlahy 1NP = ±0,000.

Do podlahy se vloží tepelná izolace v tl. 120mm - podlahový polystyren, $\lambda=0,035\text{W/mK}$.

Vrchní vrstva podlahové konstrukce – cementový potěr tl. 70mm, vyztužený armovací sítí 5/150+5/150.

Povrchy podlah : dle účelu místnosti, tedy keramická dlažba do chodeb, veřejných prostor a vlhkých prostor a PVC do pokojů.

06 Střecha, klempířské prvky

Střecha plochá, sklon $\alpha = 2\%$.

Střešní plášť je navržen ve skladbě :

- parozábrana na stropní konstrukci (živičný pás)
- tepelná izolace z pěnového skla $\lambda=0,041\text{W/mK}$
- podkladní vložka
- hlavní střešní hydroizolace - folie

Povrch pochozí části střechy bude tvořit betonová pochozí dlažba položená na plastových/gumových terčích.

07 Klempířské prvky

Provedou se z titan-zinkového plechu (TiZn) v tl. 0,8mm v klasickém řemeslném zpracování, v návaznosti na stávající objekt bazénu.

Žlaby a svody budou hranaté, svody zaústěné do lapačů střešních splavenin napojených na dešťovou kanalizaci. Povrch – bez úpravy.

Okenní parapety z prefabrikovaných hliníkových plechů, ohýbaných, s povrchovou úpravou práškováním z výroby.

08 Povrchy stěn a stropů

Povrchová úprava stěn : omítka VPC štukovaná hladká, v místnostech s provozem vody keramický obklad na lepicí tmel, SDK příčky opatřené nátěrem pro vnitřní prostory.

Vnitřní malby akrylátové, do v. 1500 otěruvzdorná malba.

Fasáda omítnutá omítkou VPC štukovanou hladkou. Nátěr venkovní fasádní barvou, silikon/silikát dle výběru investora.

Povrch vni. stropů : omítka VPC štukovaná hladká opatřená nátěrem pro vnitřní prostory.

09 Okna, dveře

Na výplních otvorů budou použity plastové dveře a okna. Zasklení tepelně izolačním dvojsklem 4-16-4, max. součinitel tepelné vodivosti $U_n = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Výplně otvorů budou vybaveny celoobvodovým kováním. Barva plastu bílá.

Pozn.: okno na JV str. nové jídelny - do stáv. bazénu – rozm. 1000/1800 – zazdí se zdivem z CPP na MVC5,0.

10 Vnitřní dveře

Dřevěné dveře š. 800-1100mm, s HPL laminátem na povrchu.

Dveře budou osazené do ocelové lisované zárubně, dle požadavků PBŘ budou osazeny dveře protipožární (komplet – zárubeň+křídlo).

Dveře z jídelny do nové umývárny budou posuvné po stěně – průchozí rozm. 800/1970mm.

11 Izolace proti vlhkosti, radonu, tepelné

- izolace proti vlhkosti a radonu – do podlahy se vloží hydroizolační živičný pás s AL vložkou (např. Foalbit, Bitalbit), alt. hydroizol. folie tl. 0,8mm (např. Stafol)

- tepelné izolace - izolace podlahy – podlahový polystyren v tl.120mm

- izolace střechy – pěnové sklo v tl.250-310mm (pokládka do spádu)

12 Ostatní konstrukce

Zábradlí

- po obvodu terasy se instaluje zábradlí – ocelové sloupky a madla z tr.Ø40mm, kotvené do stropu a stěn, výplň zábradlí bude tyčová Ø15mm s roztečí max.120mm, madlo ve v.1100 nad úroveň terasy

- povrchová úprava žárovým zinkováním

13 Bourací práce, demontáže (DMTŽ)

1NP

- stávající terasa 1NP – zábradlí ocelové tyčové 9,40bm, terasová dlažba 8,9m², základní deska terasy 8,9m², oplechování stěny bazénu 10,8m²

- stávající rampa – dřevěná pojezdová plocha na ocel. Konstrukci, š. 1,40m, dl. 6,00m

- příčky zděné tl. 100, 150mm, v. 3,18m – dl.1,40 + 3,30bm

- zdivo parapetů – tl. zdiva 700mm, š. 1,70m, v.0,85m – 2x

2NP

- zdivo parapetu – tl. zdiva 700mm, š. 1,70m, v. 0,90m – 1x